

# Barème des honoraires maximum

*L'Agence Belles Propriétés d'Aquitaine applique le barème suivant :*

- **Transactions** : 5,0 % TTC en sus du prix de vente net vendeur, à la charge de l'acquéreur
- **Gérance Locative** : 6,25 % H.T sur le montant annuel du loyer charges comprises (GLI en option)
- **Garantie des Loyers Impayés (GLI) avec option détérioration immobilière** : 3,0 % TTC du montant des loyers charges comprises

Contact : [bellesproprietesdaquitaine@gmail.com](mailto:bellesproprietesdaquitaine@gmail.com) / +33 6 15 13 76 66

Carte Professionnelle T et G délivrée à la CCI de Bordeaux N° CPI 3301 2018 000 029 04

Garantie MMA PRO-PME N° 146865835

Garantie financière jusqu'à 120.000 € en Gestion Immobilière auprès de la SO.CA.F

SIRET / RCS Bordeaux 808 478 028

# Honoraires de Gestion

- **6,25 % H.T des sommes encaissées pour 1 lot**
- **5,83 % H.T des sommes encaissées pour 2 lots et plus**

*Comprenant : encaissement des loyers, révision des loyers, régularisation des charges, paiement des factures bailleur, reddition mensuelle des comptes, établissement des quittances, gestion de travaux (pour un montant jusqu'à un mois de loyer)*

**- Garantie des Loyers Impayés (GLI) avec risque détérioration immobilière : 3.0 % TTC du montant des loyers charges comprises**

**- Assistance Travaux :**

Jusqu'à 750 € : inclus

De 751 à 2000 € : 180 € TTC

De 2001 € à 5000 € : 300 € TTC

Au-delà de 5001 € : sur devis

**- Représentation aux Assemblées Générales de copropriété : 200 € TTC (forfait)**

BELLES PROPRIÉTÉS  
D'AQUITAINE

Contact : [bellesproprietesdaquitaine@gmail.com](mailto:bellesproprietesdaquitaine@gmail.com) / +33 6 15 13 76 66

Carte Professionnelle délivrée par la CCI de Bordeaux N° CPI 3301 2018 000 029 04

Garantie MMA PRO-PME N° 146865835

Garantie financière jusqu'à 120.000 € en Gestion Immobilière auprès de la SO.CA.F

SIRET / RCS Bordeaux 808478028

# Honoraires de Location

Location des Logements d'habitation, frais d'agence TTC, Agglomération Bordelaise dont St Sulpice et Cameyrac = zone tendue (autre zone nous consulter)

(Conforme à l'application de la loi ALUR du 27 mars 2014 et du décret du 1er août 2014)

	<b>Part Propriétaire</b>	<b>Part Locataire</b>
<b>Négociation</b>	Offert	Néant
<b>Visite, constitution de dossier, rédaction du bail</b>	Jusqu'à 10€/m <sup>2</sup>	Jusqu'à 10€/m <sup>2</sup>
<b>Etat des lieux d'Entrée</b>	3,00 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Etat des lieux de sortie</b>	Offert	Offert

BELLES PROPRIÉTÉS  
D'AQUITAINE

Contact : [bellesproprietesdaquitaine@gmail.com](mailto:bellesproprietesdaquitaine@gmail.com) / +33 6 15 13 76 66

Carte Professionnelle délivrée par la CCI de Bordeaux N° CPI 3301 2018 000 029 04

Garantie MMA PRO-PME N° 146865835

Garantie financière jusqu'à 120.000 € en Gestion Immobilière auprès de la SO.CA.F

SIRET / RCS Bordeaux 808478028